

Перечень выполненных работ и услуг по ул. Красноармейская, д.27а

за период с 10 августа по 31 декабря 2017 года

1. Управление жилищным фондом

1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта www.gkvesta.ru.

2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания

2.1. Комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС (согласно регламенту).

2.2. Техническое освидетельствование лифтов.

2.3. Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), естественная вытяжная вентиляция.

2.4. Ремонт систем ГВС и ХВС, в том числе замена/установка:

- кран шаровой муфтовый Ду15 – 2 шт.;

- труба полипропилен Ø20 – 5 п.м.;

- муфта комбинированная 20x1/2" – 2 шт.;

- муфта полипропилен Ø20 – 2 шт.;

- угольник полипропилен Ø20x90° - 2 шт.;

- хомут Ø25 – 1 шт.

2.5. Удаление воздуха из систем ГВС и отопления после аварийных отключений электроснабжения – 49 раз.

2.6. Промывка лежачков системы ГВС – 1 раз.

2.7. Прочистка системы ливневой канализации – 2 водостока.

2.8. Замена лампы люминесцентной ЛБ-18 – 16 шт.

2.9. Замена лампы люминесцентной ЛБ-36 – 12 шт.

2.10. Замена лампы накаливания E27 60 Вт – 49 шт.

2.11. Установка лампы светодиодной E27 – 94 шт.

2.12. Установка лампы светодиодной LED 1200мм – 2 шт.

2.13. Ремонт светильника ЛПО 2x18 – 4 шт.

2.14. Замена стартера светильника – 52 шт.

2.15. Установка в светильник патрона карболитового E27 – 9 шт.

2.16. Установка светильника ЛПО 2x18 – 4 шт.

2.17. Установка светильника LED-8w круг – 1 шт.

2.18 Установка светильника со светодиодными лампами 2x10Вт – 52 шт.

2.19. Ремонт электропроводки в подвале:

- кабель ВВГнг 3x2,5 – 3 п.м.;

- розетка 1ОП – 1 шт.

2.20. Ремонт общей кровли дома:

- герметизация примыкания кровельного материала на парапетах – 80 п.м.;

- герметизация примыканий кровельного материалы к надстройкам – 50 п.м.;

- ремонт воронки ливневого стока – 2 шт.;

- ремонт бетонной стяжки – 0,5 кв.м.;

- замена кровельного покрытия – 10 кв.м.

2.21. Ремонт кровли козырька входной группы:

- замена кровельного покрытия – 35 кв.м.;

- герметизация примыкания к стене – 11 п.м.
- монтаж отлива оцинкованного - 15 п.м.
- 2.22. Установка информационного стенда – 1 шт.
- 2.23. Замена врезного замка – 1 шт.
- 2.24. Замена навесного замка – 3 шт.
- 2.25. Ремонт двери выхода на кровлю – 1 шт.
- 2.26. Покраска входной металлической двери – 1 шт.
- 2.27. Покраска металлического ограждения входной группы – 2 шт.
- 2.28. Ремонт деревянной двери переходной лоджии – 9 шт.
- 2.29. Замена дверного блока переходной лоджии – 5 шт.
- 2.30. Установка дверной пружины – 15 шт.
- 2.31. Монтаж оголовка вентиляционной шахты на кровле – 1 шт.
- 2.32. Устранение засора ствола мусоропровода – 4 шт.
- 2.33. Ремонт ствола мусоропровода – 1 шт.
- 2.34. Частичный ремонт отделочного покрытия потолка – 5 кв.м.
- 2.35. Устранение вандальных надписей (покраска) на стенах – 20 кв.м.
- 2.36. Установка почтового ящика для сбора показаний ИПУ – 1 шт.
- 2.37. Установка металлического контейнера для сбора ТБО в мусоросборной камере – 1 шт.

3. Санитарное содержание

3.1. Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:

- регулярно производилась посыпка тротуаров антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период);
- ручная уборка снега с территории (зимний период);
- стрижка, полив газонов (летний период);

3.2. Уборка внутренних помещений, в том числе:

- сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно);

- ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно);

- ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю);

- ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели).

3.3. По мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, переходных лоджиях и холлах мусоросборников, удаление мусора из здания.

3.4. Вывоз ТБО производился по мере заполнения контейнеров, вывоз крупногабаритного и строительного мусора – по мере необходимости.

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис»

Монахов В.А.



С бухгалтерским балансом ООО «ВЕСТА-Сервис» можно ознакомиться на сайте управляющей компании www.gkvesta.ru.